

# Márcia Lucian

Corretora de Imóveis Creci 11700


## Avaliação de Aluguel de Sala Comercial

*Eu, Márcia Leia Spagnolo Lucian na qualidade de Corretora e Avaliadora de Imóveis CRECI nº 11700SC CNAI 20568SC, inscrita sob CPF nº 734.499.899-87, estabelecida na Avenida Independência nº 820 nesta cidade de Água Doce-SC, venho por meio deste e na qualidade de Corretora de Imóveis desta cidade, avaliar o aluguel comercial da sala Térreo sob medidas de 240 m<sup>2</sup> de área comercial alugada.*

*Assim posso afirmar que a esta Sala Comercial esta localizada na Rua Frei Silvano, nº 68 centro de Agua DOCE SC, conforme Matrícula do Imóvel nº 9513 de responsabilidade da proprietária Sra LUANA COLOMBO THALER,, brasileira, viuva, Diretora da Apae de Água Doce SC, residente e domiciliado Rua Frei Silvano, nº 68, centro de Agua Doce SC, inscrito no Rg 4.152.490 e CPF 049.383.099-55.*

*Declaro pra devidos fins e efeitos legais que o valor do aluguel dos imóveis COMERCIAIS nesta cidade ( em especial esta sala) é de 8,34 ao m<sup>2</sup>, sendo que a área do imóvel a ser ocupada é de 240,00 m<sup>2</sup>, e o valor cobrado para o uso de aluguel será de aproximadamente R\$ 2.001,16 considerando assim o VALOR DE R\$ 2.000,00 (dois mil reais) mensais DE ALUGUEL A SER PAGO.*

*Por ser o referido acima expressão da verdade firmo a presente declaração.*



Márcia Lucian  
Creci 11700sc  
Cnai 20568  
Fone 49 35240464

Água Doce, 19 de novembro de 2018.

Márcia Lucian  
Corretora de Imóveis  
CRÉCI 11700

Avenida Independência, 820 na Passarela ( 2. Radar) Centro Cep 89654000  
Cidade Água Doce –SC Fones 49 35240464 ou 49 91275159  
e-mail marciaspaagnol@hotmail.com