

Márcia Lucian

Corretora de Imóveis Creci 11700 Cnai 20568

Avaliação de Aluguel de Sala Comercial

Eu, **Márcia Leia Spagnolo Lucian** na qualidade de **Corretora e Avaliadora de Imóveis CRECI nº 11700SC CNAI 20568SC**, inscrita sob CPF nº 734.499.899-87, estabelecida na Avenida Independência nº 820 nesta cidade de Água Doce-SC, venho por meio deste e na qualidade de Corretora de Imóveis desta cidade, **avaliar o aluguel do imóvel**, especificamente Sala Comercial onde esta localizada ao

FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DO MUNICIPIO DE AGUA DOCE/SC, sob a administração do Município de Água Doce, CNPJ 11.430.533/0001-20, estabelecida na Rua Frei DARIO, nº 109 centro de Agua DOCE SC, conforme Ofício nº 84 de 23/07/2019, SALA LOCALIZADA na Rua Frei Silvano nº 16 no centro de Agua Doce/SC Cep 89 654 000 de responsabilidade da Paroquia Nossa Senhor da Paz Diocese de Joaçaba SC, no ato representado pelo Padre Ailson Pazini residente e domiciliado na Praça João Macagnan, casa Paroquial no centro de Agua Doce SC, , **sala comercial localizada no pavimento do salão Paroquial sob o nº 16 REFERIDOS NA FOLHA 160V 1º TRANSLADO LIVRO 064 DIA 17/04/2017 PROTOCOLO 01188 NA ESCRITURA PUBLICA DE DOAÇÃO DE IMOVEL URBANO, onde consta pavilhão com 02 pavimentos se refere a 01 pavimentos de sala alugada nesta AVALIAÇÃO.**

Declaro pra devidos fins e efeitos legais que o valor do aluguel de imóveis COMERCIAIS nesta REGIÃO ESPECIFICA da cidade é de 9,26(nove reais e vinte e seis centavos) ao m², sendo que a área do imóvel ocupada pelo CAPS- CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL é de 323,81 m², e o valor avaliado para efeito de aluguel é de 2.999,00 (dois mil novecentos e e noventa e nove reais) mensais, ou seja respectivamente R\$ 3.000,00 (tres mil reais)

Por ser o referido acima expressão da verdade firmo a presente declaração.

Márcia Lucian
Corretora de Imóveis
CRECI 11700



Márcia Lucian
Creci 11700sc
Cnai 20568
Fone 49 35240464

Água Doce, 24 de julho de 2019.

Avenida Independência, 820 na Passarela (2. Radar) Centro Cep 89654000
Cidade Água Doce -SC Fones 49 35240464 ou 49 91275159
e-mail marciaspaagnol@hotmail.com