

Márcia Lucian

Corretora de Imóveis Creci 11700 Avaliadora CNAI20568SC

Avaliação de Aluguel de Sala Comercial

Eu, Márcia Leia Spagnolo Lucian na qualidade de Corretora e Avaliadora de Imóveis CRECI nº 11700SC CNAI 20568SC, inscrita sob CPF nº 734.499.899-87, estabelecida na Avenida Independência nº 820 nesta cidade de Água Doce-SC, venho por meio deste avaliar o aluguel do imóvel com atualização de valores conforme IGPM, especificamente Sala Comercial onde esta localizada o

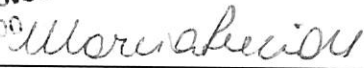
FUNDO MUNICIPAL DE SAUDADE DO MUNICIPIO DE AGUA DOCE/SC, CNPJ 11.430.533/0001-20, estabelecida na Rua Frei Dario, 109 centro de Agua DOCE SC uma

SALA Comercial localizada na Rua Marechal Floriano Peixoto, 379 no centro de Agua Doce/SC Cep 89 654 000 de responsabilidade da Alcir Fioreze, brasileiro, casado, chapeador residente e domiciliado Rua Marechal Floriano Peixoto, 377 centro de Agua Doce SC, inscrito no Rg 3.153.497 e CPF 908.063.879-04, sala comercial localizada no térreo sob o nº 379 com 130 m² de área utilizada.

Declaro pra devidos fins e efeitos legais que o valor do aluguel atualizado do imóvel COMERCIAL alugado no momento de acordo com IGPM e uma área de 130,00 m² o valor cobrado será de **1.082,00** (hum mil e oitenta e dois reais) mensais pelo uso desse Imóvel.

Por ser o referido acima expressão da verdade firmo a presente declaração.

Márcia Lucian
Corretora de Imóveis
CRECI 11700



Márcia Lucian
Creci 11700sc
Cnai 20568
Fone 49 35240464

Água Doce, 14 de Maio de 2020.

Avenida Independência, 820 na Passarela Centro Cep 89654000
Cidade Água Doce –SC Fones 49 35240464 ou 49 91275159
e-mail marciaspagnol@hotmail.com



Certidão de Inteiro Teor

Transp. 2/ com?

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

Alvaro T. da Silva Filho.-

MATRICULA
 3.779.-.-.-

FOLHA
 01.-.-.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL- Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote nº10, com a área de 559m², situado á rua Marechal Floriano, no perímetro urbano da cidade de Agua Doce, com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, com a rua Marechal Floriano, onde mede 19.50 metros corridos de frente; **SUL**, com o lote nº08 dos outorgantes, onde mede 19.00 metros; **LESTE**, com o lote nº11 dos outorgantes, onde mede 27.00 metros; e, ao **OESTE**, com o lote nº09, ainda dos outorgantes, onde mede 31.50 metros.-.-.-.-.-

Adquirente: FRANCISCO PATUSSI.-

Titulo Acquisitivo: matricula nº379, livro 02.-Dou fé.-.-.-. Joaçaba, 10 de agosto de 1982. Eu, *[assinatura]*, Oficial do Registro, que o dactilografei e o subscrevi.-.-.-.-.-

R.01- Por escritura publica de compra e venda, lavrada á fls. 053 a 054, do livro nº 37, pelo Tabelião Fernando. J. Amorim, de Agua Doce, em 09 de agosto de 1982, pelo valor de CR\$.- 42.000,00; o sr. Francisco Patussi, agricultor, e sua mulher dona Angelo Baccon Patussi, do lar, inscritos no CPF nº103. 719.239-72, residentes na cidade de Agua Doce, vendem, ao sr. ELOI GRAHL, construtor, inscrito no CPF nº 469.839.379-53, residente em Agua Doce, a área de terras integral da matricula acima, com as mesmas confrontações.-Dou fé.-.-.-. Joaçaba, 10 de agosto de 1982. Eu, *[assinatura]*, Oficial do Registro, que o dactilografei e o subscrevi.-.-.-.-.-

R.02. Escritura Publica de compra e venda, lavrada pelo escrivão de Agua Doce em 20 de julho de 1994 no livro 52 as fls 79 no valor de R\$ 70,00 o sr. Eloi Grahl, 3 s.m., Loreni Grahl, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na viencia da lei 6.515/77, CPF 469.839.379.53, residentes em Salto Veloso SC, vendem ao sr. VILMAR GRAHL, brasileiro, casado, construtor CPF 445.496.289.87, residentes em Agua Doce SC, casado com Loreni Heckler Grahl, digo, Neiva Luvison Grahl, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6.515/77, um terreno urbano, sem benfeitorias, lote n. 10, com a área de 559ms², com as mesmas confrontações acima citadas. Dou fé. Joaçaba, 10.08.- 1994. D *[assinatura]* Oficial maior do 2º Ofício.....

Ord. 478/158

2º Ofício de Registro de Imóveis

Maria Luisa Vieira Neves
 Substituta

[Handwritten signature]



ESTADO DE SANTA CATARINA
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 2º Ofício da Comarca de Joaçaba



MATRÍCULA

FOLHA
 VERSO

R. 03. Escritura Publica de compra e venda, lavrada pelo escrivão de Agua Doce em 13 de fevereiro de 1995 no livro 52 as fls 159 no valor de R\$ 200,00 o sr. Vilmar Grahl, construtor, e s.m., Neiva Luvison Grahl, do lar, vrasileiros, CIC 445.496.289.87 casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6.515/77, residentes em ibicare SC, vendem ao sr. NEUSA MARIA CORREA DA SILVA BISSANI, brasileira, casada, auxiliar de escritorio, CIC 691.184.509.20 residentes em Agua Doce SC, casada com Antonio Carlos Bissani pelo regime da comunhão universal de bens na vigencia da lei 6.515/77 a área da presente matrícula, com as mesmas confrontações acima citadas. Dou fé. Joaçaba, 14 de fevereiro de 1995. *[Signature]* Oficial maior.....

TRANS. P/ COMP.

R. 4/3.779: **COMPRA E VENDA/ANUÊNCIA.** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo escrivão de Luzerna (SC), em 17 de julho de 2007, Livro nº 046, fls. 105/106, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais); o Sr. **ANTÔNIO CARLOS BISSANI**, mecânico, RG nº 11/R 4.514.409 SSP/SC, CPF nº 594.265.789-00, e sua mulher **NEUSA MARIA CORREA DA SILVA BISSANI**, chefe de departamento pessoal, RG nº 11/R 2.412.400, CPF nº 691.184.509-20, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Padre Anchieta, nº 89, na cidade de Água Doce (SC), neste ato representados por seu Procurador Sr. Alison Antônio Zoletti, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG nº 11/R 3.156.393, CPF nº 023.408.429-48, residente e domiciliado na Linha Nova Vicenza, no município de Água Doce (SC); vendem para a Sra. **GLÁUCIA MARIA SCHATZ**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 11/R 4.152.489 SSP/SC, CPF nº 029.311.529-00, residente e domiciliada à Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 367, na cidade de Água Doce (SC). Também presente a este ato prometendo nada mais reclamar por si, seus herdeiros e sucessores, os **ANUENTES** Alino Zoletti, RG nº 11/R 362.422 SSP/SC, CPF nº 094.304.159-72, e sua mulher Nasira Zoletti, RG nº 11/R 2.421.409 SSP/SC, CPF nº 915.439.599-20, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Nova Vicenza, no município de Água Doce (SC), a área da presente matrícula com as seguintes confrontações: AO NORTE, (FRENTE), medindo 19,50 metros lineares, com à Rua Marechal Floriano; AO SUL, (FUNDOS), medindo 19,00 metros lineares, com o lote nº 08; A LESTE, (LADO DIREIRO), medindo 27,00 metros lineares, com o lote nº 11; e AO OESTE, (LADO ESQUERDO), medindo 31,50 metros lineares, com o lote nº 09. Cadastro Imobiliário nº 27410. Dou fé.

2º Ofício de Registro de Imóveis

Maria Luisa Vieira Neves
 Substituta

[Handwritten signature]



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício da Comarca de Joaçaba



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DE SANTA CATARINA
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE JOAÇABA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 3.779

2

Joaçaba (SC), 22 de outubro de 2007. O Oficial.

AV.-5/3.779: Protocolo nº 60752 de 28/01/2016. **COMPLEMENTO/QUALIFICAÇÃO PESSOAL.** Apresentado requerimento datado de 17 de setembro de 2015, no qual **ALCIR FIOREZE**, brasileiro, solteiro, chapeador, RG nº 3.153.497 SSP/SC, CPF nº 908.063.879.04, e sua convivente **GLÁUCIA MARIA SCHATZ**, brasileira, solteira, bordadeira, RG nº 4.152.489 SSP/SC, CPF nº 029.311.529.00, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 377, Centro, Água Doce (SC), requerem que seja averbado, na presente matrícula nº 3.779, a sua qualificação pessoal. Emolumentos R\$ 92,20 + R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EED44836-JYB2 = Total R\$ 93,90. Dou fé. Joaçaba (SC), 26 de fevereiro de 2016. Maria Luísa Vieira Neves - Oficial Substituta. *[assinatura]*

AV.-6/3.779: Protocolo nº 60752 de 28/01/2016. **BENFEITORIA.** Apresentado requerimento datado de 17 de setembro de 2015, no qual **ALCIR FIOREZE**, brasileiro, solteiro, chapeador, RG nº 3.153.497 SSP/SC, CPF nº 908.063.879.04, e sua convivente **GLÁUCIA MARIA SCHATZ**, brasileira, solteira, bordadeira, RG nº 4.152.489 SSP/SC, CPF nº 029.311.529.00, residentes e domiciliados na Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 377, Centro, Água Doce (SC), requerem que seja averbado, na presente matrícula nº 3.779, uma benfeitoria composta de dois pavimentos, em alvenaria, medindo 271,76m² (duzentos e setenta e um metros e setenta e seis centímetros quadrados), avaliada em R\$ 355.190,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil cento e noventa reais), conforme declaração em anexo e arquivada nesta Serventia, acompanhado de Alvará de Habite-se nº 009/2013, e CND do INSS nº 003612015-88888636, atribuído ao imóvel o nº 377. FRJ - FUNDO DO REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA: Recolhido no Banco do Brasil, agência nº 3582, em 28/01/2016, no valor de R\$ 600,00, autenticação nº F.703.FC3.CA9.B59.44B, nosso número 0000.50020.1200.4057. Emolumentos R\$ 399,23 + R\$ 1,70 Selo de fiscalização: EED44837-KSX9 = Total R\$ 400,93. Dou fé. Joaçaba (SC), 26 de fevereiro de 2016. Maria Luísa Vieira Neves - Oficial Substituta. *[assinatura]*

2º Ofício de Registro de Imóveis

Maria Luisa Vieira Neves
Substituta

Joaçaba/SC

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 3.779 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Joaçaba, 26 de Fevereiro de 2016.

Rua Getúlio Vargas, 205 - Sala 301 - 3º andar - Centro - Tel. (49) 3521-3261

Página 04

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

[assinatura]



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
2º Ofício da Comarca de Joaçaba



- [Handwritten mark]*
- [] Rosana de Cássia Ferreira - Oficial
 - [] Maria Luisa Vieira Neves - Oficial Substituta
 - [] Valquiria de Deus e Silva - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00
01 Folhas excedentes..... R\$ 3,45
Selos: R\$ 1,70 Total: R\$ 5,15

[Handwritten mark]
2º Ofício de Registro de Imóveis

[Handwritten mark]
Maria Luisa Vieira Neves
Substituta

Joaçaba/SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
EED44843-3445
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

[Handwritten signature]