



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Certidão de Inteiro Teor

SEGUNDO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
1553.--

FOLHA
01.--

LIVRO N. 2 - Fº REGISTRO GERAL
Alvaro Tolentino da Silva Filho
Oficial Vitalício

1.553(matricula) -Um terreno urbano com a area de 1,680m2, sito na cidade de Agua Doce, municipio de Igual nome, fazendo frente á rua que segue para a igreja, fundos com terrenos de Emilia Zoletti Maccagnan, confrontando-se: Norte, com terras de Emilio Maccagnan; Sul, com terras outrora pertencente a Felimon Teresca e sua mulher, sobre cujo terreno está edificada cada uma casa de moradia e coberta de telhas.--.--.--.--

Adquirente:- EDI MARIA PLATAU, com 4 anos de idade, representada por seu pai Alceu Platau residentes em Agua Doce.--
Titulo Aquisitivo: Transcrito neste Cartório sob numero 11.026, fls. 20, do livro 3-G, em 06 de agosto de 1963, pelo valor de CR\$ 400.000,00. Dou fé, Joaçaba, 07 de março de 1978.--

Alvaro Tolentino da Silva Filho
Alvaro Tolentino da Silva Filho : Oficial do Registro.--

REG. 01/ - Vendeu 726m2, transcrição 14.713.--.--.--.--

REG. 01, 1553 - Por escritura publica de Compra e Venda, lavrada em 02 de fevereiro de 1978, ás fls. 054 a 054A, do livro nº 30, pelo Tabelião Fernando Jorge Amorim, de Agua Doce pelo valor de CR\$10.000,00, EDI MARIA PLATAU, solteira, maior, CPF nº 296.495.289 -20, vende, ao sr. FLAVIO ERLCO QUEKIMALLZ, a area de 432,90m2, com as seguintes confrontações: ao NORDESTE, com terrenos da outorgante vendedora, onde mede 11.70 metros lineares; ao SUDOESTE, com a rua 31 de Março, onde mede 11.70 metros quadrados, digo, lineares; ao NOROESTE, com a rua Frei Silvano, onde mede 37.00 metros lineares; digo, 37.00 metros corridos de frente; e, ao SUDESTE, com terrenos do outorgado comprador, onde mede 37.00 metros lineares. CPF de Flavio E. Quellmallz: 020 690 759 -15. Dou fé, Joaçaba, 07 de março de 1978. O Oficial

Alvaro Tolentino da Silva Filho
Alvaro Tolentino da Silva Filho

R.02.1. Escrit. Publ. de compra e venda, lavrada pelo escrivão de Agua Doce, em 14.08.78 no livro 30 as fls 125 pelo valor/ de Cr\$ 70.000,00, a sra. Edi Maria Platau e s.m., Julio Cesar da Silva, brasileiros, casados, ele operador contabil, ela -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

do lar, CPF 296.495.289.20, vendem ao sr. Manoel Padilha, brasileiro, casado, pecuarista, CPF 105.764.799.34, residentes/em Agua Doce, a área de parte do lote n. 6, com 372,00ms², e benfeitorias, constando de uma casa edificada de madeira, situada na Quadra L, desta cidade de Agua Doce, sendo a referida área medida a partir do meio fio, com as seguintes confrontações:- ao nordeste, com a Rua da Praça João Macagnan, onde mede 11,70ms, ao sudoeste, com parte do mesmo lote n. 6 de propriedade de Genir Natal Zanatta, onde mede 11,70ms, ao noroeste, com a rua Frei Silvano, onde mede 31,80ms, e ao sudeste, com terrenos de Flavio Erico Quellmalz, onde mede 31,80ms lineares. Dou fé. Jba.28.08.78.- Albano

Av.03.1.-Apresentado um requerimento solicitando a alteração de nome de casada para Edi Maria da Silva. Agua Doce, 12.08.78. Dou fé. Jba.28.08.78.- Albano Oficial maior.-

R.04.1.Escrit.Publ.de compra e venda, lavrada pelo escrivão de Agua Doce, em 02.8.78 no L^o 30 as fls 122 pelo valor de Cr\$ 11.000,00, o sr. Flavio Erico Quellmalz, fotografado e s.m., Ivone Quellmalz, do lar, brasileiros, casados, CPF 020.690.759.15, vendem ao sr. Genir Natal Zanatta, brasileiro, solteiro, maior bancario, CPF 065.589.339.34, residentes em Agua Doce, parte do lote n. 6 com a área de 432,90ms², sem benfeitorias, com as mesmas confrontações do reg. 01, mudando somente a confrontação ao nordeste, com terres de Edi Mari Paarau onde mede 11.70ms², dou fé:- Jba.28.08.78. Albano Of.maior.-
Genir Nattal Zanatta, vendeu matricula 4400 L^o 2.*.*.*.*.*.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA

1553

FOLHA

02

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.04. Apresentado requerimento no qual o sr. Manoel Padilha, solicita a averbação de uma casa digo, um predio de alvernaria com a área total de 1.230ms2, no valor de Cr\$ 15.000.000,00. O referido pædio é constituída de uma sala no sub-solo, uma sala na parte terrea, um apartamento na parte terrea, e mais tres andares com dois apartamentos cada um. IAPAS 0502. Agua Doce 12,01.1984. Dou fé. Jba.18.01.1984 *J. Alves*

R.05. Cedula Rural Hipotecaria do Banco do Brasil S/A agencia de Agua Doce em 11 de agosto de 1995 n. 95/00058.5 no valor de R\$ 30.000,00 o sr. Jorge Carlos Klotz, Manoel Padilha, e Clarice Mendes Padilha, hipotecam ao banco acima citado em hipoteca de 1º grau e sem concorrência a área de 372,00ms2, e um predio de alvernaria com a área total de 1.230ms2, constituído de uma saldo no sub-solo, uma sala na parte terrea, um apartamento na parte terrea e mais tres andares com dois apartamentos cada um. Praça de Pagamento:- Agua Doce.- Forma de Pagamento em 05.08. 1996. Registro 3373 do livro 3. Dou fé. Joaçaba, 16 de agosto de 1995. *J. Alves* Oficial maior.....

R.06. Cedula Rural Hipotecaria do Banco do Brasil S/A agencia de Agua Doce em 20 de junho de 1996 n. 96/70073.4 no valor de/ 21.062,24 o sr. Jose Carlos Klotz e aval. Manoel Padilha, e anuente Clarice Mendes Padilha, hipotecam ao banco acima citado em hipoteca de 2º grau e sem concorrência a área desta matrícula, com as mesmas confrontações acima citadas. Praça de Pagamento:- Agua Doce.- Forma de Pagamento em 08 prestações anuais e sucessivas vencendo-se a primeira em 31.10.1998 e a ultima e 31.10.2005. Registro 3665 do livro 3. Dou fé. Joaçaba, 21 de junho de 1996. *J. Alves* Oficial maior.....

R.07. Apresentado termo aditivo de re-ratificação do Banco do Brasil S/A agencia de Agua Doce em 16.11.1999 referente a cedula acima registrada, ficando o prazo prorrogado em 31.10.2006, correspondente a 40.224kg de milho em grãos tipo 2 pelo preço minimo basico vigentena data do pagamento. Jba.12.02.1999 *J. Alves*

Ord. 478/158

Documento assinado digitalmente por ROSANA DE ASSIS FERREIRA 0000524021. CPF: 00000424021



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Joaçaba

Documento assinado digitalmente por ROSAINE DE ASSIS FERREIRA.00000424021.001.00000424021

MATRÍCULA FOLHA
 VERSO

Av.08. apresentado Ofício , do BANCO DO BRASIL S/A, agencia/ de Chapeco SC, em 27 de setembro de 2.005, conforme Portaria Ministerio da Fazenda n. 389 de 22 de novembro de 2.002 pu- blicada no Diario Oficial da União em 23 de julho de 2.004, publicada no Diario Oficial da União em 23 de julho de 2004, que a operação constante da relação anexa foram transferidas para a UNIÃO com base na MEDIDA PROVISORIA 2.196.3 de 24 de agosto de 2.001, em ainda de acordo com a Portaria 389 e con siderando que tais credits encotnam-se sob administração - deste Banco, solicito o obsequio de proceder averbação refe- rente a transferencia das operações realacionadas em anexo, inclusive quanto as garantias vinculadas nos respectivos ins trumentos nos termos do Decreto-Lei 1.537 de 13 de abril de/ 1.977 publicado no Diario Oficial da União de 14 de abril de 1.977. OPERAÇÃO n. 96.70073.4 de 20.06.1996, no valor de R\$- 21.062,23 e aditivos. em nome de Jose Carlos Klotz R.06 e 07 desta matricula. Dou fé: Joaçaba, 06 de outubro de 2.005 *pa*

Av.09. aditivo de re-ratificação do BANCO DO BRASIL S/A agen cia de Agua Doce Sc, em 31 de outubro de 1.999, alterando o pagamento fixado em 31.10.2007 e 31.10.2008, correspondendo cada uma delas, respectivamente, ao resultado da multiplica- ção de 31.753 e 40:224 kg de milho tipo 2, pelo preço minimo basico oficial vigente na data do respectivo pagamento. As - parcelas objeto de prorrogação expressas em quantidade de - unidades equivalentes em produto, foram acrescidas da taxa - efetiva de juros de 3% ao ano. Dou fé. Joaçaba, 06 de outubro de 2.005. *pa* Oficial designada.....

AV-10/1.553: Protocolo nº 67.961 de 27/11/2018. **CANCELAMENTO/HIPOTECAS.** Apresentado Ofício nº 720004177592, da 1ª Vara Federal da Comarca de Joaçaba (SC), datado de 22/11/2018, assinado digitalmente pelo Juiz Federal Substituto Ricardo Soriano Fay; confirmada a sua autenticidade, que fica arquivada nesta Serventia em processo próprio, conforme Código de Normas do Estado de Santa Catarina; da Execução Fiscal nº 5003422-38.2018.4.04.7203/SC, processo digital, originário do processo nº 2006.72.03.001390.0/SC, tendo como Exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, e Executados **MANOEL PADILHA** e **JOSE CARLOS KLOTZ**, determinando o levantamento das hipotecas sobre o imóvel objeto da presente matricula nº 1.553, registradas sob os nºs: 5, 6 e 7/1.553, e averbadas sob nºs: 08 e 09/1.553, deste Ofício. Emolumentos e Selo de fiscalização: EUL36360-JG66 Isentos. Dou fé. Joaçaba (SC), 27 de novembro de 2018. Jessiane Lurdes Kempa - Escrevente Autorizada. *Jessiane Kempa*

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 1.553 do Livro nº 2, conforme imagem acima. O referido é verdade e dou fé. Joaçaba, 27 de Novembro de 2018.