

**AMMOC - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO MEIO OESTE CATARINENSE**

**MEMORIAL DESCRITIVO – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS  
PINTURA E REFORMA CENTRO DE APOIO PSICO SOCIAL – ÁGUA DOCE**

INTERESSADO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA DOCE
OBRA:	PINTURA E REFORMA CAPS
LOCAL:	RUA XV DE NOVEMBRO– ÁGUA DOCE/ SC
ENG.º RESPONSÁVEL	ANA JÚLIA UNGERICH DE CARVALHO – CREA/SC 105295-8

Joaçaba-SC, novembro de 2015

## SUMÁRIO

<b>1.</b>	<b>IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>GENERALIDADES .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS .....</b>	<b>4</b>
3.1	ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	4
3.2	PLACA DA OBRA .....	4
3.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS.....	4
<b>4.</b>	<b>DEMOLIÇÕES.....</b>	<b>4</b>
4.1	DEMOLIÇÃO DO PISO.....	5
4.2	RETIRADA DAS PORTAS DE MADEIRA .....	5
4.3	RETIRADA DAS JANELAS.....	5
4.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA.....	5
<b>5.</b>	<b>ALVENARIA A SER EXECUTADA .....</b>	<b>6</b>
5.1	PAREDES.....	6
<b>6.</b>	<b>SOLEIRAS .....</b>	<b>6</b>
<b>7.</b>	<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES .....</b>	<b>6</b>
7.1	CHAPISCO .....	6
7.2	EMBOÇO .....	6
7.3	REBOCO .....	7
7.4	CERÂMICA.....	7
<b>8.</b>	<b>REVESTIMENTOS DE PISOS.....</b>	<b>7</b>
8.1	PISO CERÂMICO .....	7
<b>9.</b>	<b>ESQUADRIAS E FERRAGENS.....</b>	<b>7</b>
9.1	JANELAS.....	8
9.2	FERRAGENS.....	8
9.3	VIDROS .....	8
<b>10.</b>	<b>APARELHOS .....</b>	<b>8</b>
<b>11.</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS .....</b>	<b>8</b>
<b>12.</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS .....</b>	<b>9</b>
<b>13.</b>	<b>PINTURA.....</b>	<b>9</b>
13.1	REPAROS E LIMPEZA GERAL DOS SERVIÇOS .....	10
13.2	LIMPEZA .....	10
<b>14.</b>	<b>HABITE-SE.....</b>	<b>10</b>
<b>15.</b>	<b>CONSIDERAÇÕES FINAIS.....</b>	<b>11</b>

## 1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Este Memorial Descritivo tem por objetivo complementar os desenhos relativos ao projeto de Pintura e reforma interna, resultando em uma área de reforma de 264,73 m<sup>2</sup> da edificação do Centro de Apoio Psico Social, Água Doce – SC.

O Projeto deverá ser desenvolvido de acordo com as Normas referentes a cada atividade executada.

O projeto que será apresentado a seguir foi desenvolvido seguindo todas as especificações constantes nas normas e garante o uso sem restrições de seus usuários.

**A estrutura encontra-se pronta, todos os novos elementos estruturais necessários para a execução do projeto serão de inteira responsabilidade da empresa ganhadora do processo licitatório.**

## 2. GENERALIDADES

Deverão ser mantidas na obra, em local determinado pela fiscalização, placas:

- da AMMOC, responsável pelo projeto;
- da Empreiteira, com os Responsáveis Técnicos pela execução;
- do órgão concedente dos recursos (Convênio).

A construção nova e a pintura deverão ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico pelo projeto.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá à empreiteira proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

É de responsabilidade sua manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como possuir os cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos.

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. Deve permanecer no escritório uma amostra dos mesmos.

No caso da Empreiteira querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação, pelo autor do projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

### **3. SERVIÇOS INICIAIS**

#### **3.1 ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar o preenchimento e registro da ART de projeto estrutural e execução junto ao CREA. A responsabilidade sobre os demais projetos será do Engenheiro Civil Michel Alberti – CREA/SC 080.032-6 funcionário da AMMOC.

#### **3.2 PLACA DA OBRA**

As placas deverão ser no padrão fornecido pela Prefeitura Municipal e AMMOC.

#### **3.3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

A empreiteira poderá utilizar água e energia elétrica da própria edificação do prédio existente.

### **4. DEMOLIÇÕES**

A CONTRATADA deverá fornecer, para aprovação da FISCALIZAÇÃO, informações descrevendo as diversas fases da demolição previstas no projeto e estabelecendo os procedimentos a serem adotados na remoção de materiais reaproveitáveis.

Os serviços de demolição deverão ser iniciados pelas partes superiores da edificação, mediante o emprego de calhas, evitando o lançamento do produto da demolição em queda livre. Os materiais provenientes da demolição reaproveitados ou não, serão convenientemente removidos para locais indicados pela FISCALIZAÇÃO.

Os serviços de retirada deverão ser executados de modo a proporcionarem níveis máximos de reaproveitamento. Todos os materiais possíveis de reaproveitamento deverão ser limpos, livres de argamassa ou outros materiais agregados, selecionados e guardados convenientemente até sua remoção do canteiro de serviços. Ficará a cargo da FISCALIZAÇÃO, a definição do critério de reutilização dos mesmos, e, até mesmo, autorização para liberá-los à CONTRATADA.

A CONTRATADA deverá ao longo da obra manter o canteiro de serviço limpo e organizado, removendo todo o entulho, periodicamente.

A remoção de fiação, tubulação elétrica, tubulação de água e esgoto, caixas metálicas diversas, QDC, caixas sifonadas etc., não serão objeto de medição.

#### 4.1 DEMOLIÇÃO DO PISO

Toda e qualquer demolição só poderá ser iniciada após a liberação por parte da FISCALIZAÇÃO. O piso deverá ser retirado de maneira a não danificar as paredes, afim de nivelar os ambientes

#### 4.2 RETIRADA DAS PORTAS DE MADEIRA

Deverão ser retiradas as portas de madeira juntamente com os marcos e vistas existentes sem danificar o reboco das paredes e as cerâmicas existentes no chão e nas paredes. As Portas removidas deverão ser armazenadas em locais cobertos e direcionadas ao local especificado pela fiscalização.

#### 4.3 RETIRADA DAS JANELAS

Deverão ser retiradas as janelas marcadas em projetos, juntamente com os marcos e vistas existentes sem danificar o reboco das paredes. As Portas removidas deverão ser armazenadas em locais cobertos e direcionadas ao local especificado pela fiscalização.

#### 4.4 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Deverão ser removidas as paredes de alvenaria conforme indicado no projeto, de maneira a não danificar as paredes adjacentes, e caso isso ocorra, cabe a empresa executora corrigir quaisquer problemas eventuais decorrentes da demolição. Os serviços de

remoção de todas as alvenarias serão de inteira responsabilidade da empresa executora vencedora da licitação.

## **5. ALVENARIA A SER EXECUTADA**

### **5.1 PAREDES**

A espessura das paredes deverá ser da mesma largura das paredes existentes e do mesmo tipo de bloco cerâmico existente na edificação. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas pela parte interna das paredes. As juntas terão espessura mínima de 1,50 cm.

## **6. SOLEIRAS**

Deverão ser executadas soleiras em granito, as quais a cor devem ser escolhidas pela FISCALIZAÇÃO, nas junções de piso conforme projeto.

## **7. REVESTIMENTOS DE PAREDES**

### **7.1 CHAPISCO**

As paredes de alvenaria na parte interna e externa receberão revestimento em chapisco no traço 1:4 (cimento e areia grossa).

### **7.2 EMBOÇO**

Todo o local chapiscado receberá revestimento emboço. A argamassa utilizada será 1:2:8 de cimento, cal hidratada e areia média fina respectivamente. A espessura será de 1,5 cm devendo proporcionar um bom acabamento, o qual será julgado pela fiscalização. O reboco deverá ser desempenado com feltro. Os cantos de paredes deverão ser chanfrados, evitando-se as arestas vivas. O chanfro será executado a 45 graus e terá 1,0 cm de largura.

### 7.3 REBOCO

Deverá ser aplicado reboco com traço de 1:4,5 em todas as paredes internas e externas que receberão acabamento em emboço exceto os locais que receberão revestimento cerâmico.

### 7.4 CERÂMICA

Os ambientes indicados receberão revestimento cerâmico PEI 4 retificada até o teto, assentados com argamassa específica para a finalidade ACII, o processo de assentamento e preparação da argamassa deverá seguir rigorosamente as orientações do fabricante.

O rejunte deverá ser feito com argamassa para rejunte epóxi, sendo que a fuga não pode ser maior que 2 mm. Todas as cerâmicas deverão ter a mesma procedência, tanto na qualidade, dimensões, tonalidade da cor e terão paginação e cores escolhidas pela fiscalização.

## 8. REVESTIMENTOS DE PISOS

### 8.1 PISO CERÂMICO

Todos os ambientes indicados no projeto receberão acabamentos com piso cerâmico com PEI 04, classificação comercial, assentado com argamassa ACII internamente. **OBS: O não comprimento da utilização de argamassa ACII acarretará em remoção e substituição total do piso executado.** O rejunte deverá ser com argamassa para rejunte de pisos, com uma fuga de no mínimo de 03 mm.

A cerâmica será escolhida pela fiscalização e deverão ser utilizados como parâmetros de escolha os valores apresentados no orçamento. A paginação será fornecida pela fiscalização e deverá ser seguida conforme projeto a ser apresentado. O rodapé deverá acompanhar a característica do material colocado no piso respeitando 07 cm de altura.

Deverá ser executado, juntas de dilatação a cada 64,00 m<sup>2</sup> ou a cada 8 m de extensão.

## 9. ESQUADRIAS E FERRAGENS

Serão executadas de acordo com o projeto (material e dimensões). Deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas.

### 9.1 JANELAS

Serão executadas de acordo com o projeto. Deverão estar perfeitamente prumadas e niveladas. Todas as janelas serão em perfis de alumínio.

### 9.2 FERRAGENS

As portas terão fechadura de embutir completa, para portas externas, padrão de acabamento médio comum, exceto a do banheiro, que terá fechadura exclusiva para a finalidade. Serão providas com tarjetas de ferro zincado em ambos os lados, e serão fixadas com 03 dobradiças de 03". As dobradiças e os respectivos parafusos serão de ferro zincado.

### 9.3 VIDROS

Os vidros das janelas serão lisos, planos, sem bolhas e transparentes.

Todos terão 4,00 mm de espessura exceto as portas e janelas maiores. Serão colocados com massa de vidraceiro, com perfeito acabamento interna e externamente, sejam os vidros lisos ou canelado.

## 10. APARELHOS

Os aparelhos a serem instalados são os seguintes:

- Vaso sanitário completo com válvula de descarga, com dimensões de adultos;
- Bancadas em granito polido a ser escolhido pela fiscalização, conforme especificado em projeto, com cubas, torneiras de pressão com desligamento automático cromadas;
- Lavatório completo em porcelana, padrão médio;
- Barras de deficientes que atendam a NBR 9050:2015.
- Papeleiras, saboneteira e acabamentos.

## 11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão reposicionados os pontos elétricos necessários para os ambientes reformados.

Nos banheiros serão instaladas novas luminárias.

## **12. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Serão feitas as instalações dos banheiros novos de acordo com os projetos anexo atendendo as normas técnicas.

Os pontos de entrada de água será vindo do existente bem como o esgoto seguirá para o sistema já existente que atende a edificação.

## **13. PINTURA**

Deverão ser pintadas todas as paredes e tetos internos com tinta acrílica na cor indicada pela fiscalização, com no mínimo 02 demãos e líquido preparador de paredes ou selador.

Primeiramente deve-se proceder a lixação, paredes e aberturas levemente e com lixa fina para eliminar o excesso de pó do fundo, que adere a superfície, e a aspereza, e após a lixação eliminar o pó com pano embebido em aguarrás nas estruturas metálicas.

Todas as superfícies internas receberão uma demão de preparo, e logo após poderá receber a pintura acrílica, em duas demãos.

Lembramos que os locais de paredes existentes deverão ser feita uma lavagem com máquina lava a jato para que se possa proceder logo após com a pintura em todas as paredes limpas, secas sem nenhuma sujeira como limo, ciscos, solo e fungos provenientes de armazenagem a céu aberto.

Todas as superfícies das vigas e pilares da rampa deverão ser pintadas com no mínimo 02 demãos.

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

A pintura será executada de cima para baixo e deverá ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.).

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc.,

antes do início dos serviços de pintura. Na aplicação da pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 02 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco, e brilhante).

No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

Os solventes à serem utilizados deverão ser os mesmos específicos recomendados pelas fabricantes das tintas utilizadas.

### 13.1 REPAROS E LIMPEZA GERAL DOS SERVIÇOS

Após a conclusão dos serviços e também durante sua execução, deverão ser reparados, repintados, reconstruídos ou repostos itens, materiais, equipamentos, etc., sem ônus para a prefeitura municipal, danificados por culpa da **CONTRATADA**, danos estes eventualmente causados às obras ou serviços existentes, vizinhos ou trabalhos adjacentes, ou à itens já executados dos próprios serviços.

### 13.2 LIMPEZA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra; e externamente deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes.

## 14. HABITE-SE

A empreiteira será responsável pelo fornecimento da CND do INSS ao final da obra para habilitar-se ao recebimento da última parcela prevista no cronograma.

## **15. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Já foi referido em outras passagens deste Memorial, mas é bom reforçar alguns itens:

É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços.

Sugestões de alterações devem ser feitas ao autor do projeto e à fiscalização, obtendo deles a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante.

O diário de obra deverá ser feito conforme modelo fornecido pela assessoria de planejamento da prefeitura de Água Doce. Deverá ser mantido na obra e preenchido diariamente.