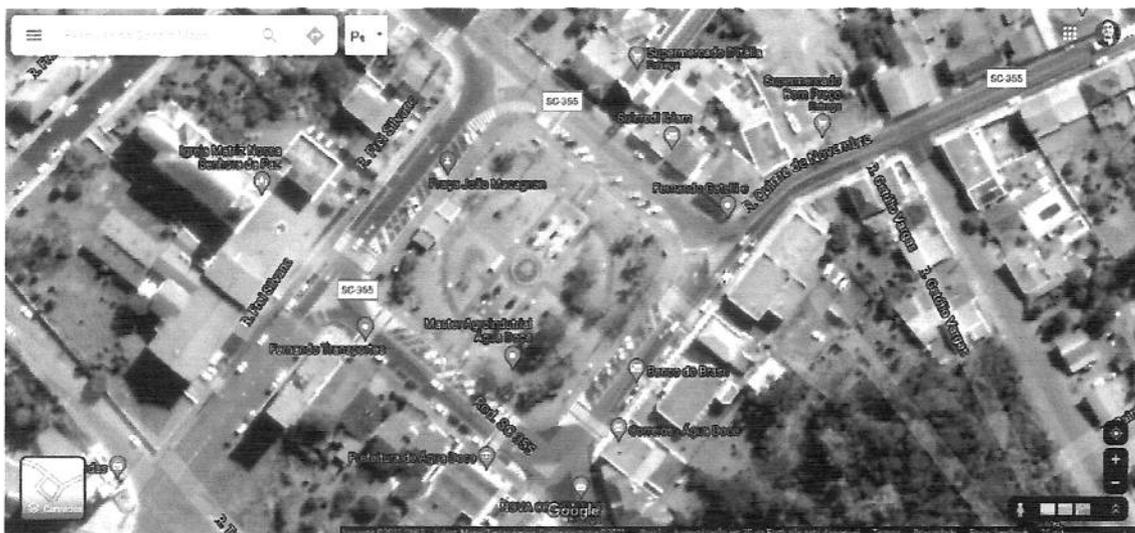


Estudo de imóveis disponíveis para locação em Água Doce – 25/08/2021

Este estudo tem por objetivo levantar as áreas comerciais disponíveis para locação no município de Água Doce – centro.

Área 01 = Quadra da prefeitura:



Na quadra da Prefeitura, localizada a praça João Macagnan não existe área comercial disponível, sendo todas as salas comerciais ocupadas, conformes numeração no quadro, e que maioria delas não possui acessibilidade para cadeirantes.

Área 02 = Avenida XV de novembro:



Esta área está localizada no lado Leste da cidade, na avenida XV de Novembro, possuindo apenas alguns imóveis comerciais, estando todos ocupados.

Área 03 = Quadra lado Norte do centro:



Nesta área está localizada duas áreas com metragem adequada e com acessibilidade para pessoas com deficiência, próximo à sede da prefeitura, secretaria de saúde, farmácia municipal, posto de saúde e CAPS.

Área 04 = Quadra mais ao Norte da cidade:



Nesta área a predominância é residência para moradia, com um mercado, Oficinas mecânicas, um bar, barbearia, restaurante e lojas, já muito distante da sede da prefeitura, não possuindo área comercial disponível.

Área 05 = Quadra de Avenida Independência:



Nesta área todas as salas comerciais estão locadas, com a exceção de uma obra nova, porém possui diagnóstico de área de risco.

Área 06 = Quadra central da Avenida Independência:



Nesta área, é onde possui o maior número de salas comerciais, sendo um espaço com maiores índices de preço de aluguel, também com todas as áreas ocupadas, maioria delas sem acessibilidade para cadeirantes

Área 07 = Quadra mais ao sul da cidade:



Esta área possui também muitas salas, porém todas ocupadas e com altos índices de valores de alugueis.

Área 08 = Quadra bem ao sul da cidade:

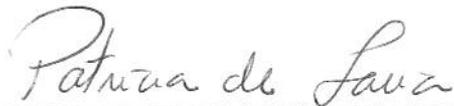


Área na saída da cidade, muito distante da sede do município e sem área comercial disponível.

Este estudo reflete a real situação da cidade de Água Doce – SC quanto a imóveis comerciais de porte médio a alto disponíveis para a locação pelo município, levando em

consideração a localização, a proximidade para com a sede da Prefeitura, acessibilidade para pessoas com deficiência, calçadas sinalizadas, e preço compatível, concluindo que possui sim dois imóveis que contemplam tais características, identificadas na área 03, compatível também com o Ofício Resposta de n. 339/2021 fornecido pela Imobiliária Horizonte onde atesta que em seus banco de dados não foi encontrado nenhuma sala para locação que preencha as características exigidas.

Sendo este o Relatório sobre o assunto, que remetemos as considerações do setor responsável.



Patrícia de Faria

Secretária de Saúde e Promoção Social