



### FORMULÁRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

- 1 DESCRIÇÃO DO OBJETO:** Aquisição de terreno localizado no perímetro urbano na rodovia SC 150, km 55,400 – matrículas: 14169 e 2738, destinado a implantação do Parque Industrial.
- 2 PERÍODO DE REALIZAÇÃO:** 28/11/2023 a 04/12/2023
- 3 METODOLOGIA APLICADA:** o valor de referência foi aferido por meio de  
( ) Média ( X ) Mediana ( ) Menor Preço ( ) Outra:

O valor de referência foi aferido por meio da média de três avaliações de imóveis urbanos, utilizando o MCDDM – método comparativo de dados do mercado.

#### 4 FONTES DE PESQUISA

Foi realizada a pesquisa de preços utilizando os seguintes parâmetros, observado o art. 31º do Regulamento.

Por se tratar de um objeto específico e a modalidade de inexigibilidade foi utilizado a fonte a seguir:

( X ) IV - pesquisa com os fornecedores, desde que as datas das pesquisas não se diferenciem em mais de 6 (seis) meses.

Objeto	Fornecedor (Nome e CNPJ)	Data do Orçamento/Cotação	Preço Unit. (R\$)
Terreno urbano na rodovia SC 150, km 55,400 – matrículas: 14169 e 2738,	Guilherme Ferreti Mendes – CPF 066.827.519-74	28/11/2023	40,25
Terreno urbano na rodovia SC 150, km 55,400 – matrículas: 14169 e 2738,	Douglas Dalcanalle – CNPJ 22.513.814/0001-62	01/12/2023	41,00
Terreno urbano na rodovia SC 150, km 55,400 – matrículas: 14169 e 2738,0	Ademar João Nichetti – CPF 295.606.249-30	04/12/2023	42,00

#### 5 ANÁLISE DA PESQUISA

Foi realizada a pesquisa de preços do terreno localizado no perímetro urbano na rodovia SC 150, km 55,400 – matrículas: 14169 e 2738, objetivando a determinação do valor de mercado, com base em pesquisas do mercado imobiliário da região do imóvel avaliado, apresentando como conclusão a convicção dos valores, após o tratamento de dados, dos corretores abaixo relacionados:

Corretor: Guilherme Ferretti Mendes, CRECI-SC 34.290, CPF 066.827.519-74, fone: 49 98411 0252, e-mail: [guilherme\\_ferrettimendes@yahoo.com.br](mailto:guilherme_ferrettimendes@yahoo.com.br), em 28/11/2023 avaliou em R\$ 40,25/m<sup>2</sup>;

Corretor: Douglas Dalcanalle, CREA - SC 126.263-0, CNPJ: 22.513.814/0001-62, fone: 49 99955 9538, e-mail: [horizontetopografia@hotmail.com](mailto:horizontetopografia@hotmail.com), em 01/12/2023 avaliou em R\$ 41,00/m<sup>2</sup> e

Corretor: Ademar João Nichetti. CRECI – 3821, CPF 295.606.249-30, fone: 49 99106 4333, e-mail: [nichettiimoveis@hotmail.com](mailto:nichettiimoveis@hotmail.com), em 04/12/2023 avaliou em R\$ 42,00/m<sup>2</sup>.



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA DE ÁGUA DOCE**

Após análise detalhada dos preços obtidos, chegou-se ao resultando no valor da mediana de R\$ 41,00 das avaliações realizadas.

<b>Preço de Referência</b>	R\$ 41,00/m <sup>2</sup> (quarenta e um reais por metro quadrado).
----------------------------	--

**6 ANEXOS:** A documentação comprobatória contendo 11 (onze) folhas que compõem a pesquisa de preços, segue anexa a este relatório.

Água Doce – Santa Catarina, 12 de março de 2024.

---

Responsável pela Pesquisa  
Marino de Souza Pinto  
Matrícula 21.789